

उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, केज जि. बीड
या कार्यालयाच्या जुन्या इमारतीच्या
दुरुस्ती करण्यासाठी येणा-या रु. ३०.००
लक्ष च्या खर्चास मंजूरी देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीएलडी-२०२२/प्र.क्र. १५२/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २०२३.

संदर्भ:- जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांच्या
कार्यालयाचे क्र. लेखा-१/इमा.बांध/केज/का.वि.१३१७/२२, दि. १३/०९/२०२२.

प्रस्तावना:-

संदर्भाधीन पत्रान्वये उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, केज जि. बीड या कार्यालयाच्या जुन्या
इमारतीच्या दुरुस्ती करण्यासाठी येणा-या रु. ३०.०० लक्ष च्या खर्चास मंजूरी देण्याबाबत प्रस्ताव
शासनास सादर करण्यात आला आहे. त्यानुसार उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, बीड या
कार्यालयाच्या जुन्या इमारतीची दुरुस्ती करण्यासाठी येणा-या रु. ३०.०० लक्ष खर्चास मंजूरी
देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, केज जि. बीड या कार्यालयाच्या जुन्या इमारतीच्या खाली
नमुद केलेल्या दुरुस्ती करण्यासाठी येणा-या रु. ३०.०० लक्ष (रुपये तीस लाख फक्त) च्या
अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासन मंजूरी देण्यात येत आहे:-

अक्र.	कामांचे नाव	अंदाजपत्रकातील प्रस्तावित किंमत (₹) लक्ष
१	उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कार्यालयाची दुरुस्ती करणे(फरशी, स्वच्छतागृह, सेन्टेक्स टाकी, पाईप ,गेट, गळती प्रतिबंधक करणे.) भाग-१	१०.००
२	उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कार्यालयाची दुरुस्ती करणे (रंगरंगोटी, ग्रीलकाम, पार्टीशन बसवणे, फर्निचर काम करणे.) भाग-२	१०.००
३	उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कार्यालयाची दुरुस्ती करणे(खोदकाम, टी.एम.टी.स्टील कंपाउंड वॉल, पेव्हर ब्लॉक बसविणे.) भाग-३	१०.००
	एकूण	३०.००

अटी व शर्ती-

- १) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च महसूल व वन विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
 - २) काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक उपभोक्ता विभागाचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकीत करून घ्यावे.
 २. सदर इमारतीच्या दुरुस्ती करण्यासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (२३) भूमि अभिलेख कार्यालये- इमारत बांधकाम (२३)(०१) मोठी बांधकामे ५३ (४०५९ २४६१) (२३) (०२) आस्थापना खर्च) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे (४०५९ २४७९) (२३) (०३) हत्यारे व संयंत्रे यांचा खर्च हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ २४८८) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरणे” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
 ३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.
 ४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
- सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०४०६१३०९३२४७१९ असा आहे.
- सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(डॉ.श्वेता सावदेकर-बेग)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. उपसंचालक, भूमि अभिलेख, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
५. जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, बीड.
६. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बीड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-बीड.
८. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. उप सचिव, व्यय-९, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

शासन निर्णय, क्र.बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.१५२/ई-८, सोबतचे सहपत्र-अ					
Name of the Department : Revenue and Forest Department					
Name of Work : Repairs & Colouring of Deputy Superintendent Land Records Office at Kaij Tq. Kaij Dist. Beed					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Rate Rs.)	Unit	Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a)Building Proper (Built Up Area Sq.m)				
	Basement				0.00
	Stilt Floor				0.00
	Ground Floor (Including Plinth Protection)				0.00
	1 st Floor				0.00
	2 nd Floor				0.00
	3 rd Floor				0.00
	Repairs & Colouring Dy. Superintendent Land Records Office				844464.00
	TOTAL B.U.A. =	0.00		Sub Total (a)	844464.00
	(b)Fuel Gas Pipeline				0.00
	(c)Bio Digester				0.00
	(d)Rain/Roof Water Harvesting				0.00
	(e)Solar Roof Top (MoU to be executed)				0.00
	(f)Ramp for Handicaps and Patients				0.00
	(g)Furniture				0.00
	SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)			Sub Total (2)	0.00
2	Water Supply & Sanitation 5%	5% of (a)			0.00
3	Electrification				
	Internal 5%	5% of (a)			0.00
	External 6%	6% of (a)			0.00
	Fire Fighting Arrangement etc. (Including Existing Building)				0.00
				Sub Total (3)	0.00
				Sub Total (A)= (1+2+3)	844464.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i) Compound Wall				0.00
	ii)Internal C.C. Road & Drain				0.00
	iii)Development of Ground				0.00
	iv)Parking				0.00
	v) Retaining Wall				0.00
	vi) Land Scaping				0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey				0.00

	viii) C.C. Drain & C.D Works				0.00
				Sub Total (B)	0.00
				Sub Total (a) = (1+2+3+B)	844464.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i)Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)				0.00
	ii)Water Main, Pump House, Bore Well				0.00
	iii)Air Conditioning				0.00
	iv) Lifts				0.00
	v)External Toilets				0.00
	vi) AB Room, Area lighting, Pumps Generator				0.00
	vii) CCTV				0.00
				Sub Total (C)	0.00
				Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)	844464.00
(D)	PROVISIONS				
	i)Contingencies (2%)		2% of (a)		16889.00
	ii) Labour Insurance (1%)		1% of (a)		8445.00
	iii) GST (12%)		12% of (P)		101336.00
	iv) Price Escalation		10% of (P)		28866.00
				Sub Total (D)	155536.00
	Total Cost of Project (TPC) A+B+C+D Rs.				1000000.00
	Say Rs. Lakhs				10.00

PLINTH AREA RATES FOR

i)Bldng Proper Cost	=	844464
ii)Electric Work	=	
iii)Water Supply	=	
iv)For (i) + (ii) + (iii)	=	
v) Total Project Cost = TPC/Area as per (a)	=	1000000

शासन निर्णय, क्र.बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.१५२/ई-८, सोबतचे सहपत्र-अ					
Name of the Department : Revenue and Forest Department					
Name of Work : Providing of Furniture Work at Deputy Superintendent Land Records Office at Kaij Tq. Kaij Dist. Beed					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Rate Rs.)	Unit	Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a)Building Proper (Built Up Area Sq.m)				
	Basement				0.00
	Stilt Floor				0.00
	Ground Floor (Including Plinth Protection)				0.00
	1 st Floor				0.00
	2 nd Floor				0.00
	3 rd Floor				0.00
	TOTAL B.U.A. =	0.00		Sub Total (a)	0.00
	(b)Fuel Gas Pipeline				0.00
	(c)Bio Digester				0.00
	(d)Rain/Roof Water Harvesting				0.00
	(e)Solar Roof Top (MoU to be executed)				0.00
	(f)Ramp for Handicaps and Patients				0.00
	(g)Furniture				703751.00
	SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)			Sub Total (2)	703751.00
2	Water Supply & Sanitation 5%	5% of (a)			0.00
3	Electrification				
	Internal 5%	5% of (a)			35188.00
	External 6%	6% of (a)			42225.00
	Fire Fighting Arrangement etc. (Including Existing Building)				18600.00
				Sub Total (3)	96013.00
				Sub Total (A)= (1+2+3)	799764.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i) Compound Wall				0.00
	ii)Internal C.C. Road & Drain				0.00
	iii)Development of Ground				0.00
	iv)Parking				0.00
	v) Retaining Wall				0.00
	vi) Land Scaping				0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey				0.00

	viii) C.C. Drain & C.D Works				0.00
				Sub Total (B)	0.00
				Sub Total (a) = (1+2+3+B)	799764.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i)Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)				0.00
	ii)Water Main, Pump House, Bore Well				0.00
	iii)Air Conditioning				0.00
	iv) Lifts				0.00
	v)External Toilets				0.00
	vi) AB Room, Area lighting, Pumps Generator				0.00
	vii) CCTV				0.00
				Sub Total (C)	0.00
				Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)	799764.00
(D)	PROVISIONS				
	i)Contingencies (2%)		2% of (a)		15995.00
	ii) Labour Insurance (1%)		1% of (a)		7998.00
	iii) GST (12%)		12% of (P)		95972.00
	iv) Price Escalation		10% of (P)		79976.00
				Sub Total (D)	199941.00
	Total Cost of Project (TPC) A+B+C+D Rs.				999705.00
	Say Rs. Lakhs				10.00

PLINTH AREA RATES FOR

i)Bldng Proper Cost	=	799764
ii)Electric Work	=	
iii)Water Supply	=	
iv)For (i) + (iii) + (iii)	=	
v) Total Project Cost = TPC/Area as per (a)	=	999705

शासन निर्णय, क्र.बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.१५२/ई-८, सोबतचे सहपत्र-अ					
Name of the Department : Revenue and Forest Department					
Name of Work : Construction of Compound Wall at Deputy Superintendent Land Records Office at Kaij Tq. Kaij Dist. Beed					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Rate Rs.)	Unit	Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a)Building Proper (Built Up Area Sq.m)				
	Basement				0.00
	Stilt Floor				0.00
	Ground Floor (Including Plinth Protection)				0.00
	1 st Floor				0.00
	2 nd Floor				0.00
	3 rd Floor				0.00
	TOTAL B.U.A. =	0.00		Sub Total (a)	0.00
	(b)Fuel Gas Pipeline				0.00
	(c)Bio Digester				0.00
	(d)Rain/Roof Water Harvesting				0.00
	(e)Solar Roof Top (MoU to be executed)				0.00
	(f)Ramp for Handicaps and Patients				0.00
	(g)Furniture				703751.00
	SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)			Sub Total (2)	0.00
2	Water Supply & Sanitation 5%	5% of (a)			0.00
3	Electrification				
	Internal 5%	5% of (a)			0.00
	External 6%	6% of (a)			0.00
	Fire Fighting Arrangement etc. (Including Existing Building)				0.00
				Sub Total (3)	0.00
				Sub Total (A)= (1+2+3)	0.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	i) Compound Wall				812275.00
	ii)Internal C.C. Road & Drain				0.00
	iii)Development of Ground				0.00
	iv)Parking				0.00
	v) Retaining Wall				0.00
	vi) Land Scaping				0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey				0.00

	viii) C.C. Drain & C.D Works				0.00
				Sub Total (B)	812275.00
				Sub Total (a) = (1+2+3+B)	812275.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i)Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)				0.00
	ii)Water Main, Pump House, Bore Well				0.00
	iii)Air Conditioning				0.00
	iv) Lifts				0.00
	v)External Toilets				0.00
	vi) AB Room, Area lighting, Pumps Generator				0.00
	vii) CCTV				0.00
				Sub Total (C)	0.00
				Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)	812275.00
(D)	PROVISIONS				
	i)Contingencies (2%)		2% of (a)		16246.00
	ii) Labour Insurance (1%)		1% of (a)		8123.00
	iii) GST (12%)		12% of (P)		97473.00
	iv) Price Escalation		10% of (P)		65872.00
				Sub Total (D)	187714.00
	Total Cost of Project (TPC) A+B+C+D Rs.				999989.00
	Say Rs. Lakhs				10.00

PLINTH AREA RATES FOR

i)Bldng Proper Cost	=	812275
ii)Electric Work	=	
iii)Water Supply	=	
iv)For (i) + (iii) + (iii)	=	
v) Total Project Cost = TPC/Area as per (a)	=	999989